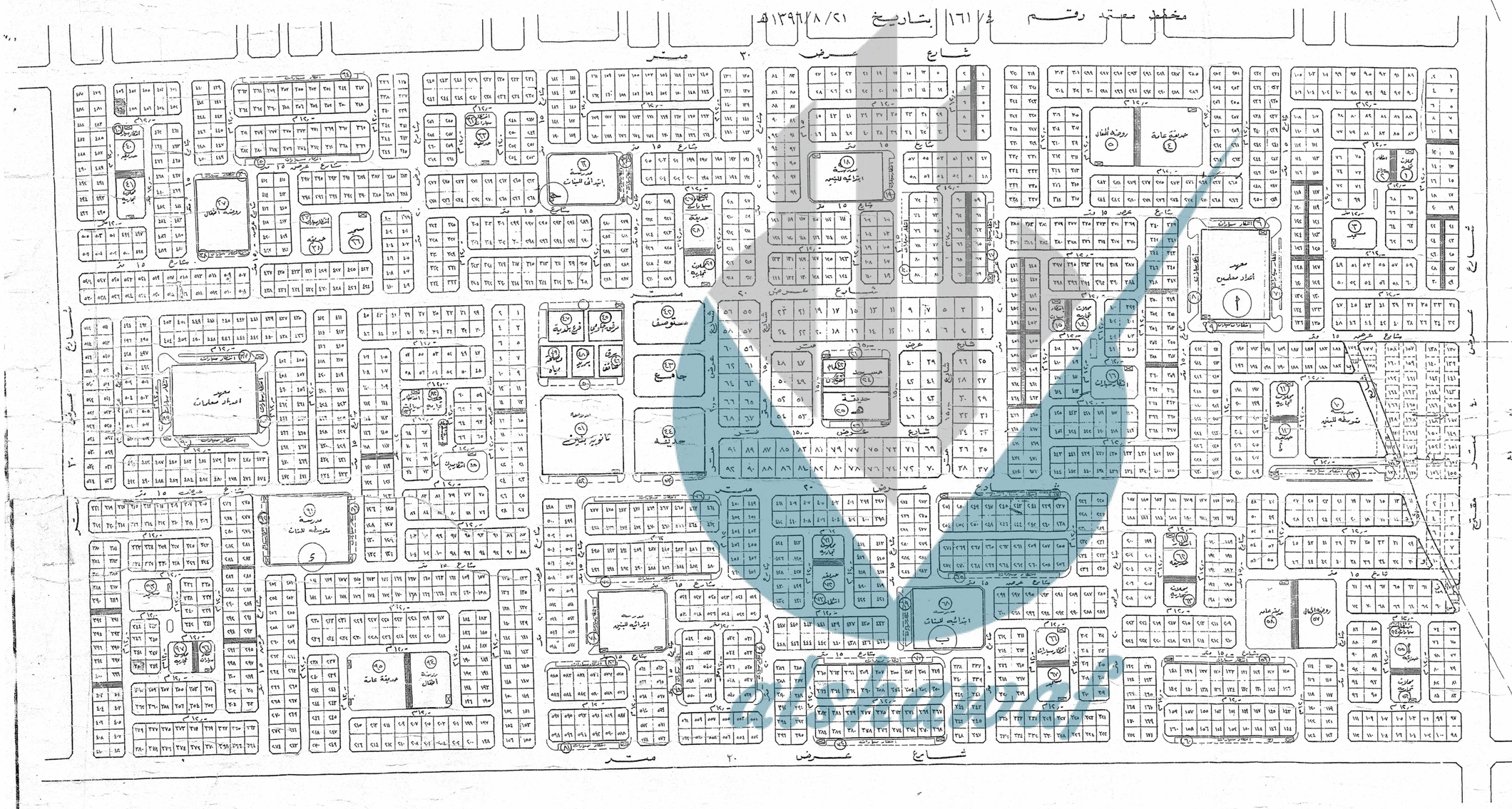
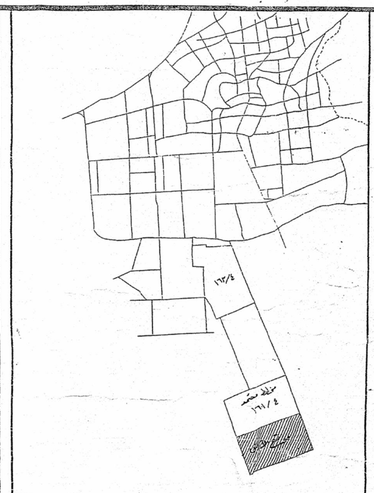
مجموعة الشواف للاستثمار العقاري
٠٥٦٨١٠٤٦٩٩
٠٥٤١٥٧٠٩٠٢
٠٥٦٧٤٩٨٨٨٥

مخطط معتمد رقم ٤/١٦١ بتاريخ ١٣٩٦/٨/٢١هـ





الموقع العام ١/٥٠٠٠

تقسيمات المخطط

عدد	عدد سكن لبنين				عدد سكن لبنات				الفرسولة				عدد الجوامع	عدد المساجد	مراكز البيانات	مساحة الأراضي	خدمات أخرى
الأراضي	ابتدائي	متوسط	ثانوي	مدرسة	ابتدائي	متوسط	ثانوي	مدرسة	صحي	تجاري	ترفيهي						
٢٦٣٦	٢	١	١	١	١	١	١	١			١٠		٥	٤٤		٢٩,٠	معهد معلمين سوق سيارات

مجموع مساحة المخطط ٢٠٠٠٠٠٠ م٢

تنظيمات البناء

١- يجب الحصول على رخصة البناء من البلدية قبل الشروع في البناء وهو لغير الرسمية
٢- يمنع القطع بمبرر دخلها بالهدم والتجويز تقسيمها إلى أجزاء أخرى
٣- يمنع الخصوصية للمرافق وقدرات جاهزة لتوسيع البناء عليها إلا للضرورة فقط
٤- توجد الطوابق حسب تعيين مساحة المكيل رقم ٤٨٥ تاريخ ١٣٩٨/١٠/٢٠هـ
٥- استعمالات الأراضي سكنية
٦- ارتفاعات البناء دورين بحد أقصى ثمانية أمتار
٧- ارتداد البناء ٣ أمتار عرض الشارع بحد أقصى ستة أمتار وارتداد قبلي والخلفي متر واحد والجانبي الجدار بحد أدنى
٨- مسطح البناء يكون عام ٢ وتجاوز ٦٠٪ من مساحة قطع التقسيم
٩- جميع مرافق الشارع مرصوفة ... كاملة
١٠- النسبة المئوية للارتفاع على الأقل وموافق السابق ٤١٪ تقريباً

ملاحظات

١- استند في إعداد هذا المخطط إلى صورة الجوية الجوية بأساس العاطلة
٢- اعتماد مخطط لا يعني تثبيت حدود الملكية ، وعلى البلدية تطبيق أصلها لتركي - والتأكد من مطابقته لأصله والبيعة
تم اعتماد هذا المخطط بناء على موافقة اللجنة الفرعية لتخطيط بالمنطقة الشرقية بتاريخ ١٤٠٠/٦/٩هـ
- تم تعديل مواقع محولات الكهرباء بموجب خطاب سكيكو رقم ٥/٢/١٧٧٥ في ١٤٠٢/١٢/١٨هـ.

يعتمد
مدير عام وزارة الشئون البلدية والقروية بالمنطقة الشرقية
علي إبراهيم الرشودي

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
المديرية العامة لوزارة الشئون البلدية والقروية بالمنطقة الشرقية

تخطيط أرض البلدية جنوب مخطط منصور للتعليم		المدينة / الحي	الأحمار / جنوب منصور للتعليم
الرسام	الطالب / لؤي عبد الله الصالح	رقم المخطط	٤/٢٥٣
المهندس	مهندس / رفعت خليل جرجس	تاريخ المراد المخطط	١٣٩٨/٨/١٨
رئيس القسم	مهندس / رفعت خليل جرجس	تاريخ رئاسة المهندس المنطقة	
مدير التخطيط الحضري	مهندس / أحمد حمدي مصطفى	اعتماد المخطط	
مساعد المدير العام لشئون التخطيط	مهندس / أحمد حمدي مصطفى	تاريخ تبليغ المخطط للبلدية	
مدير إدارة البلدية	مهندس / علي الزواد	مقياس الرسم	١/٢٠٠٠

المدير العام المساعد لشئون التخطيط
مهندس / حسن أحمد العامر

ملاحظات

حدود ملكية
خطوط تنظيم معتمدة

جميع القطع بمقاس ٢٠×٢٠ م
جميع مرات البناء بحد أدنى بلوكات بعرض ٦ م
" " " في منطقة فرسولة " ٨ م
غرفة محولات كهربائية

منطقة		قطعة
أ	٤٧٤	
ب	٥٩٨	"
ج	٥٣٠	"
د	٥٣٤	"

ملاحظة /
* تم تعديل الجزء المتداخل مع المزرعة وتقسيم جزء من المرافق كقطع لتعويض أصحابها بموجب اعتماد معالي الوزير لمحضر اللجنة الفرعية والعليا الخاص بذلك المحال بخطاب سعادة مدير عام التخطيط المحلي رقم ١٧٦٩/ وتاريخ ١٤٠١/١/١١هـ والمحفوظ بأساس المعاملة

ملاحظة :
تم ترقيم المرافق بناء على خطاب سعادة مدير عام التخطيط المحلي رقم ١٨٢٨٣ وتاريخ ١٤٠٤/٦/٢٠هـ والمحفوظ بأساس المخطط.