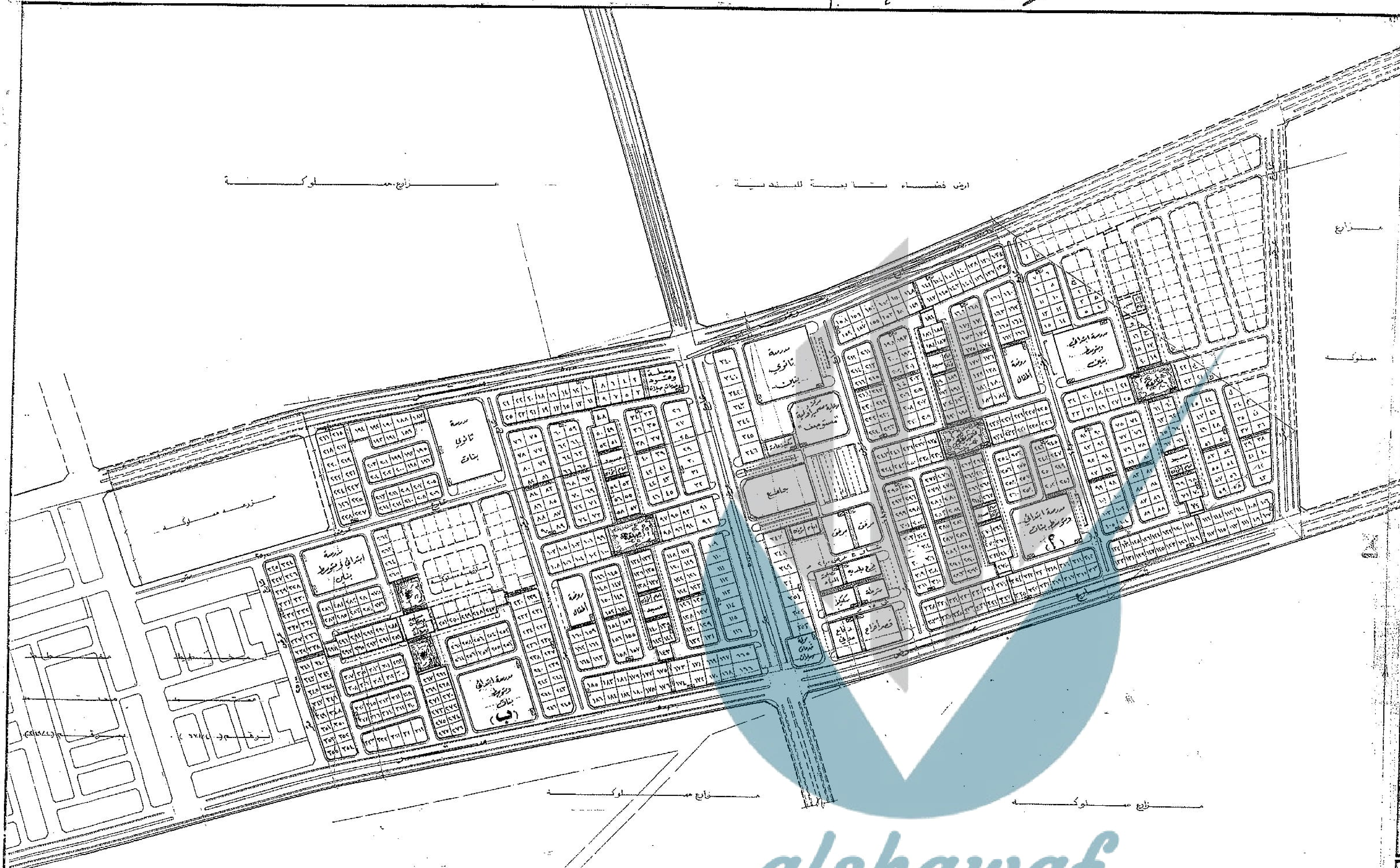
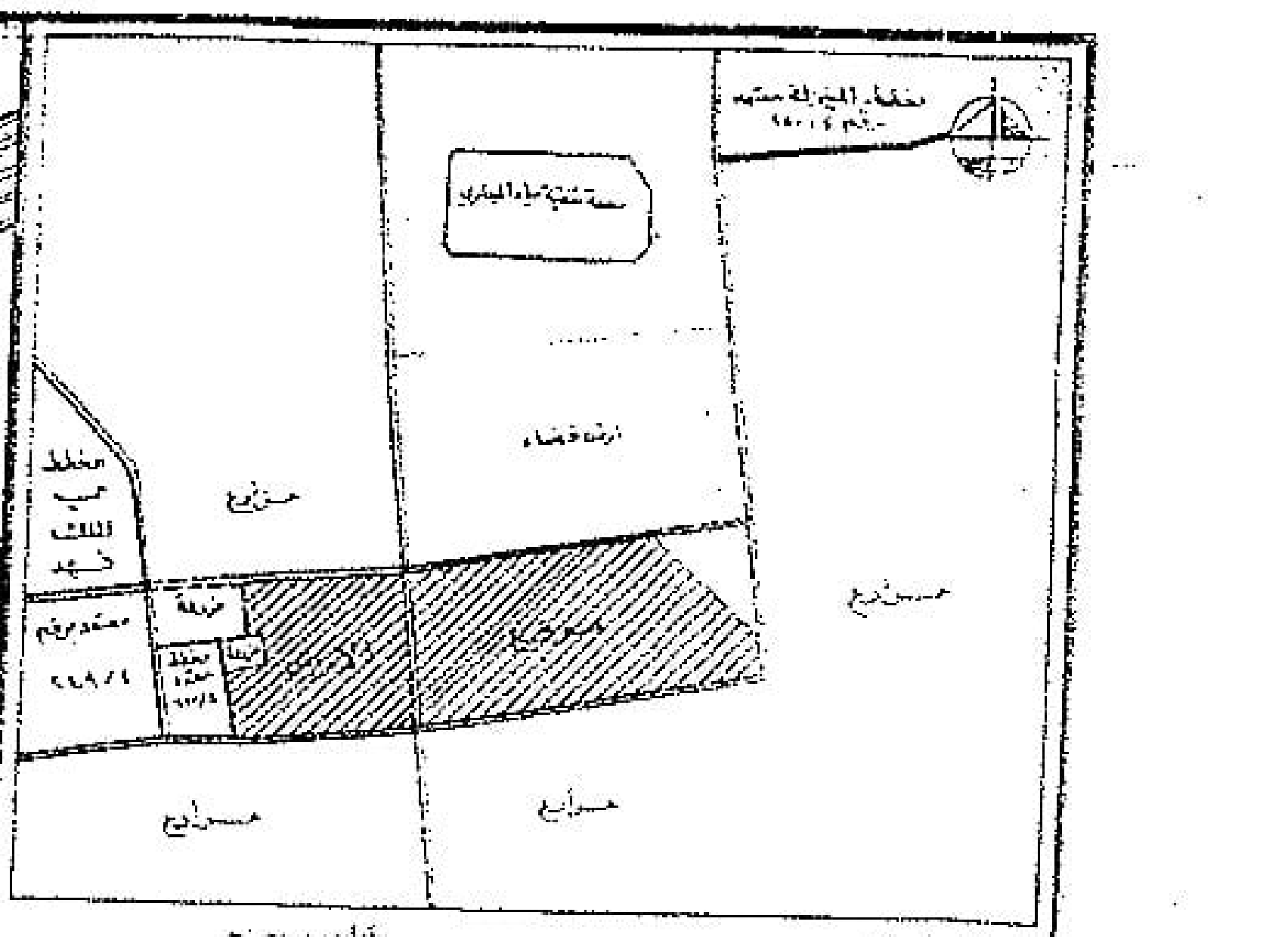
شرق شهد ١ المحدود





الموقع العـام :- مقياس رسم :-

النسبة التخطيطية	المساحة الاجمالية	عدد المرافق	عدد القطع
حسب المخطط	١٣٣٦,٠٧٥م٢	حسب المخطط	٧٠٢

أنظمـة التخطيط :

١ - تم اعداد المخطط بناء على مايلي :

- بموجب الطلب المقدم من مالك الأرض بتاريخ / / والمحفوظ بأساس المعاملة.
- بموجب صك شرعي / ملكية .... وتاريخ / / والصادر من ....
- بموجب الرفع المساحي المعد من قبل قسم المساحة بالبلدية .... والمدقق من المساح علي حبيب البوحسن بتاريخ ١٩ / ٢ / ١٤١٩هـ
- وقوع الأرض ضمن نطاق التوسع العمراني ....

٢ - تم تطبيق المخطط على الطبيعة بمعرفة المساح / .... نفسه .... بتاريخ / /

٣ - تمت زيارة المهندس / عبدالله أحمد الملحم للموقع بتاريخ ٢٥/٠٢/١٤١٩هـ

٤ - تم اعتماد المخطط بموجب ....

٥ - تم تخصيص مواقع محولات الكهرباء بموجب خطاب شركة سكيكو رقم ٥٥٠٦/٤٠٤/٢هـ وتاريخ ٠٧/١١/١٤١٩هـ

٦ - تم استلام المخطط التركيزي وتسوية شوارع المخطط بموجب خطاب .... رقم .... وتاريخ ....

التعليمـات الفنيـة :

١ - قبل إعطاء فسح البناء يجب التأكد من وجود البتر الخرسانية.

٢ - تباع القطع بحدودها الموضحة بالمخطط ولايجوز تقسيمها إلى أجزاء أصغر.

٣ - القطع المخصصة للمرافق العامة لايسمح البناء عليها إلا للغرض نفسه.

٤ - الشطفات تعمل عند تقاطع الشوارع ويكون ضلعي الشطفة متساويا وطول كل منهما يساوي ١/٥ عرض الشارع الاكبر عرضاً عند التقاطع وبحيث لايقل عن ٣ أمتار ولايزيد عن ٦ أمتار مالم يذكر خلاف ذلك على المخطط ..

٥ - إستعمالات الأراضي : ....

٦ - ارتفاع المباني : دور أرضي + ... بحد أقصى .... أمتار

٧ - ارتدادات المباني : ترتد المباني على الواجهات ١/٥ عرض الشارع بحد أقصى ٦ أمتار والارتداد الجانبي والخلفي لايقل عن مترين ولايسمح بالبروز عليه.

٨ - مسطح المباني بشكل عام لايزيد عن ٦٠٪ من مساحة الأرض.

٩ - جميع ممرات المشاة بعرض .... أمتار.

١٠ - لايجوز التصرف في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبيع أو البناء أو بأي شكل إلا بعد تركيز كافة المخطط على الطبيعة طبقاً للمخطط المعتمد.

١١ - لايجوز الافراغ في القطع المشتركة إلا بعد الاتفاق مع المجاورين.

١٢ - نتائج تحليل التربة حسب تقرير مكتب .... رقم .... وتاريخ .... كما يلي

أ - قوة تحمل التربة كجم/سم٢

ب - بدون تصميم القواعد ....

جـ - لوحظ وجود المياه الجوفية على عمق .... م

د - يلزم استخدام اسمنت .... في الاساسات

الاصطلاحات :

خط تنظيم الشوارع والمرافق الحكومية ——— خط تنظيم القطع الداخلية ———

حدود الملكية ——— خط تنظيم مقترح - - -

محول كهرباء ☐

ملاحظات :

جميع الشوارع الداخلية بعرض [illegible] متر وممرات المشاة بعرض [illegible] متر

لايتم التصرف في الاجزاء التالية ([illegible])

الا بعد الاتفاق مع المجاورين

القطع من [illegible] ومن [illegible] الى [illegible] مخصصة [illegible] للاستثمارات البلدية

جميع محولات الكهرباء بمساحة (٢×٢.٥م) على ان يكون الضلع ٢.٥م موازي للشارع ....

المملكة العربية السعودية

وزارة الشئون البلدية والقروية

بلدية منطقـة الاحسـاء

إدارة التخطيط العمراني

مخطط ارض البلدية
شرق حي الملك فهد

الهفوف	المدينة		
٧٦٣/٢٤	رقم المخطط	واصل عيسى السريج	الرسام
١ : ٢٥٠٠	مقياس الرسم	علي حبيب البوحسن	المساح
٢٧/ ٢/ ١٤١٩هـ	تاريخ اعداد المخطط	م/عبدالله احمد الملحم	مهندس التخطيط
١٩/ ١١/ ١٤١٩هـ	تاريخ إعتماده	م/عادل محمد الملحم	مدير ادارة التخطيط العمراني
/ / ١٤هـ	تاريخ التبليغ	م/عبدالله محمد العرفج	مساعد رئيس البلدية للشئون الفنية

يعتمد ، رئيس بلدية منطقة الاحساء

د/ صالح بن علي العيدان

alshawaf

مجموعة الشواف للاستثمار العقاري

٠٥٦٨١٠٤٦٩٩

٠٥٤١٥٧٠٩٠٢

٠٥٦٧٤٩٨٨٨٥