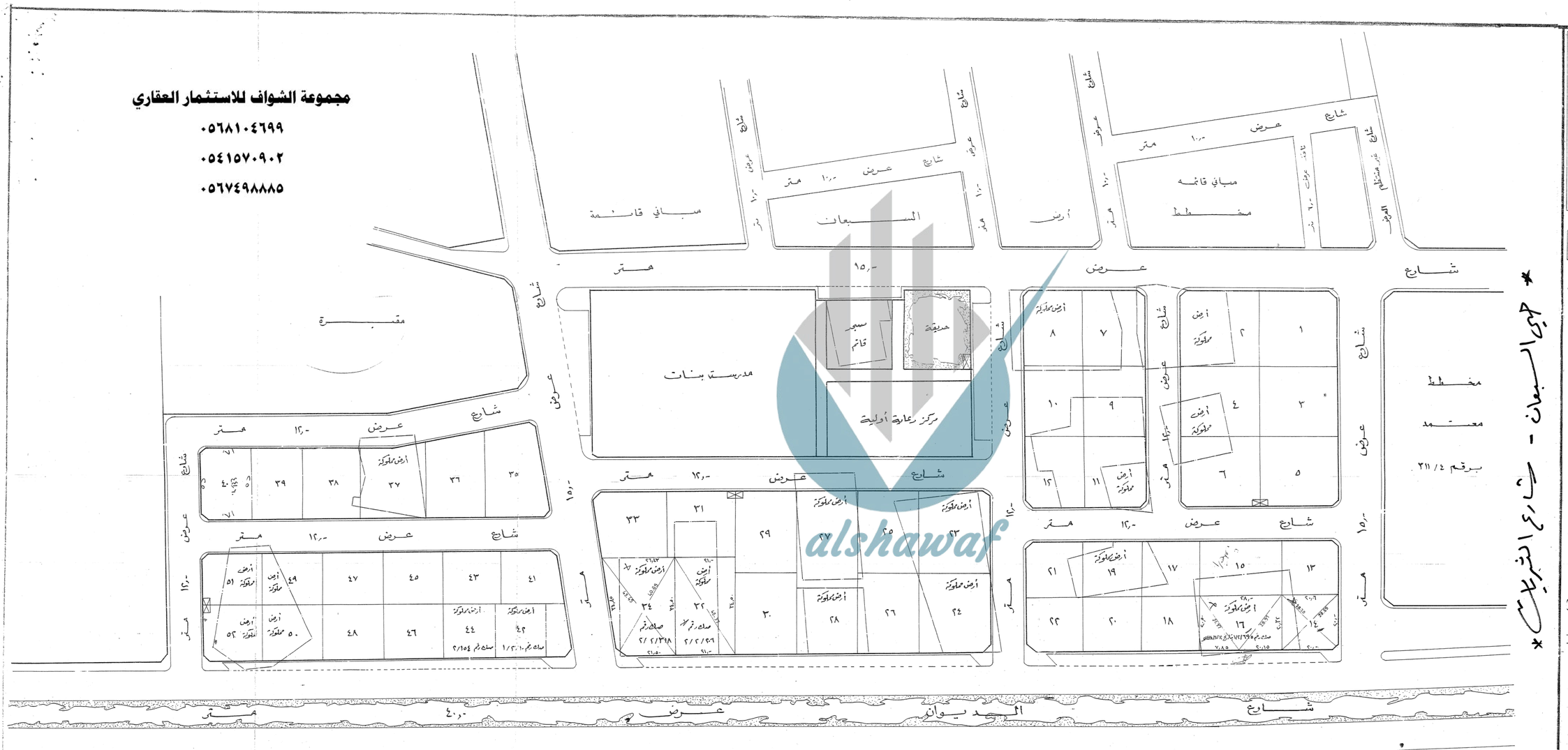
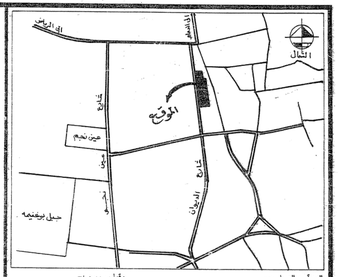
مجموعة الشواف للاستثمار العقاري

٠٥٦٨١٠٤٦٩٩

٠٥٤١٥٧٠٩٠٢

٠٥٦٧٤٩٨٨٨٥





الموقع العام :-

مقياس رسم :-

عدد القطع	عدد المرافق	المساحة الاجمالية	النسبة التخطيطية
٥٢			

أنظمة التخطيط :

١ - تم اعداد المخطط بناء على مايلي :
- بموجب الطلب المقدم من مالك الأرض بتاريخ / / والمحفوظة بأساس المعاملة.
- بموجب صك الملكية رقم وتاريخ / /
والصادر من
- بموجب الرفع المساحي المعد من قبل مكتب الغزال للمساحة
والمصادق من المساح علي البوحسن بتاريخ ٣٠ / ٣ /١٤٢٧هـ
- وقوع الأرض ضمن نطاق التوسع العمراني لمدينة الخبر
٢ - تم تطبيق المخطط على الطبيعة بمعرفة المساح / علي البوحسن بتاريخ ١٨ / ٤ /١٤٢٧هـ
٣ - تمت زيارة المهندس /عادل محمد الملحم للموقع بتاريخ ١٥/ ٣/ ١٤٢٧هـ
٤ - تم اعتماد المخطط بموجب خطاب سعادة وكيل الوزارة للتخطيط المدن رقم ٤٣٨٣٣/ وت بتاريخ ١٩/ ٥/ ١٤٢٧هـ

٥ - تم تخصيص مواقع محولات الكهرباء بموجب خطاب شركة سكيكو رقم ٣٠/٢٨٦/ هـ وتاريخ ١٦/ ٢/ ١٤١٨هـ
٦ - تم استلام المخطط التركيزي وتسوية شوارع المخطط بموجب خطاب رقم وتاريخ

تعليمات البناء :

١ - قبل إعطاء فسح البناء يجب التأكد من وجود البئر الخرسانية .
٢ - تباع القطع بحدودها الموضحة بالمخطط ولايجوز تقسيمها إلى أجزاء أصغر .
٣ - الطرق المخصصة للمرافق العامة لايسمح البناء عليها إلا للغرض نفسه .
٤ - الشطفات تعمل عند تقاطع الشوارع ويكون ضلعي الشطفة متساويا وطول كل منهما يساوي ١/٤ عرض الشارع الاكبر عرضا عند التقاطع وبحيث لايقل عن ٣ أمتار ولايزيد عن ٦ أمتار مالم يذكر خلاف ذلك على المخطط ..
٥ - إستعمالات الأراضي :
٦ - إرتفاع المباني : دور أرضي + بحد أقصى أمتار .
٧ - إرتدادات المباني : ترتد المباني على الواجهات ١/٥ عرض الشارع بحد أقصى ٦ أمتار والارتداد الجانبي الخلفي لايقل عن مترين ولايسمح بالبروز عليه .
٨ - مسطح المباني يشكل عام لايزيد عن ٦٠ من مساحة الارض .
٩ - جميع ممرات المشاة بعرض أمتار .
١٠ - لايجوز التصرف في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبيع أو البناء أو بأي شكل الا بعد تركيز كافة المخطط على الطبيعة طبقا للمخطط المعتمد .
١١ - لايجوز الأفراغ في القطع المشتركة إلا بعد الاتفاق مع المجاورين .
١٢ - نتائج تحليل التربة حسب تقرير مكتب رقم وتاريخ كما يلي
أ - قوة تحمل التربة كم/سم٢
ب - يكون تصميم القواعد
جـ - لوحظ وجود المياه الجوفية على عمق م
د - يلزم استخدام اسمنت في الاساسات

الخطوط المستخدمة :

خط تنظيم الشوارع والمرافق الحكومية — خط تنظيم القطع الداخلية
حدود المخطط — خط تنظيم مقترح
مواقع الخدمات

ملاحظات :

حي السبعان - شارع الشريف