

مجموعة الشواف للاستثمار العقاري

٠٥٦٨١٠٤٦٩٩

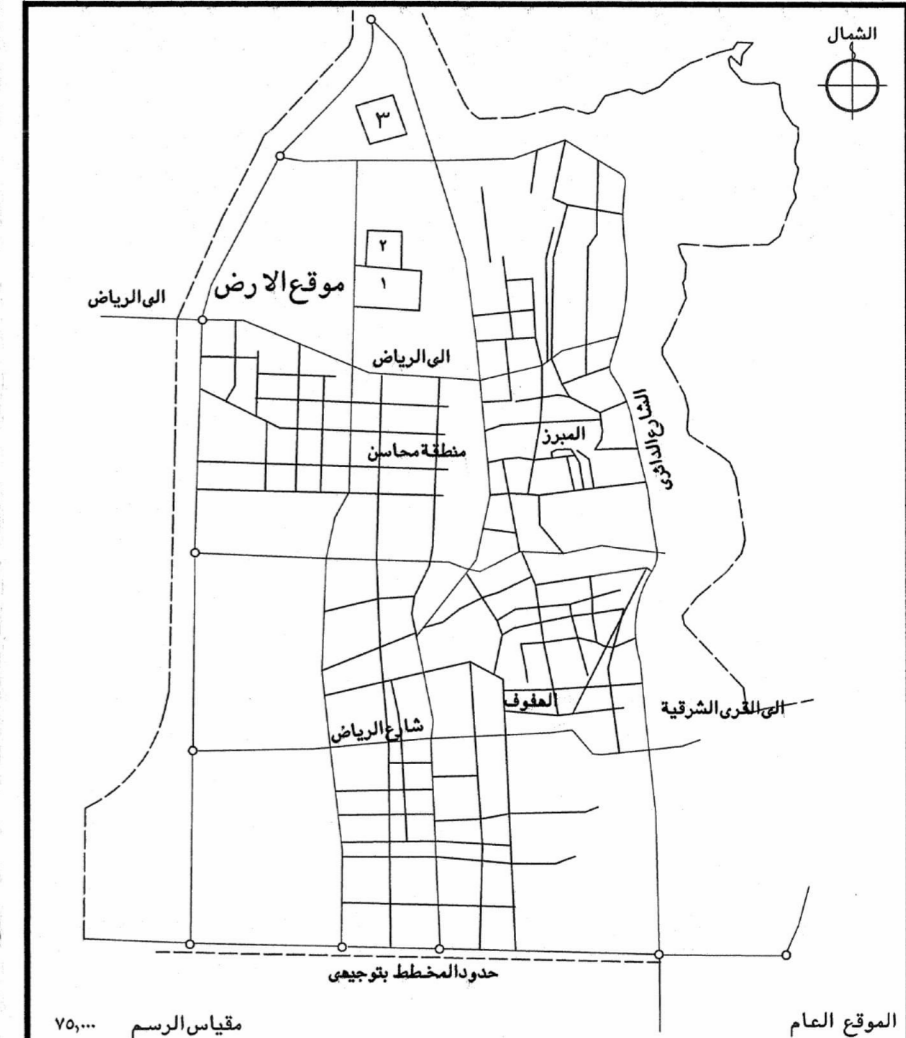
٠٥٤١٥٧٠٩٠٢

٠٥٦٧٤٩٨٨٨٥

الأرض المستطعة

لصالح الحرس

الوطن



م.عدد	مدرسة بنين	مدرسة بنات	اسواق	مساحه	خدمات
١٨٦	١	٢	٢	٥	٢٤

- تنظيمات البناء:**
- قبل اعطاء فسخ البناء يجب على امانة التأكد من وجود البنية التحتية
 - تباع القطع بحدودها الموضحة بالمخطط ولا يجوز تقسيمها الى اجزاء اصغر
 - القطع المخصصة للمرافق العامة لا يسمح بالبناء عليها الا للفرش نفسة
- الشطافات:**
- تعمل الشطافات عند تقاطع الشوارع ويكون ضلعي الشطافة متساويان وطول كل منهما يساوي ١/٥ عرض الشارع الاكبر عند التقاطع وبحيث الاقل عن ٣ امتار ولا يزيد عن ١٠ امتار ما لم يذكر خلاف ذلك على المخطط.

- الاستعمالات:**
- الاستعمالات الاراضى سكنية
 - ارتفاع المباني دور أرض + دور اول بحد اقصى ثمانية امتار
 - ارتدادات المباني
 - ترتد المباني على الوجعات ١/٥ عرض الشارع بحد اقصى ٦ امتار والارتداد الجانبي الخلفي لا يقل عن مترين ولا يسمح بالبروز عليه
 - مسطح المبنى بشكل عام لا تزيد عن ٦٠ من مساحة الارض
 - جميع مرمرات المشاة بعرض ثمانية امتار
 - اعتماد المخطط لا يعنى تثبيت حدود الملكية وعلى البلدية تطبيق الصك الشرعي ومطابقة على الطبيعة
 - لا يجوز التصرف في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبيع أو البناء أو بأي شكل اخر الا بعد تركيز كافة الطبيعة طبقا للمخطط المعتمد.

- ملاحظات:**
- تم اعداد المخطط بناء على الرفع المساحي المرسل من بلدية الاحساء بخطابها رقم ٥٧٤٣ / أ / ف بتاريخ ١٠ / ٨ / ١٣٩٩ هـ والمحفوظ مع أساس المعاملة
 - تم تطبيق المخطط على الطبيعة بموجب خطاب بلدية الاحساء بخطابها رقم ٥٥٨٢ / أ / ف بتاريخ ٢٤ / ١ / ١٤٠٢ هـ
 - تم تخصيص سكن للامام والمؤذن ضمن المساحة المخصصة لكل مسجد
 - تمت زيارة المعتمد / احمد فواد بكسر للموقع في ٨ / ١٠ / ١٣٩٩ هـ

المملكة العربية السعودية	
وزارة الشؤون البلدية والقروية	
المديرية العامة للشؤون البلدية والقروية بالمنطقة الشرقية	
تخطيط ارض المواطنين	
الرسم	محمد قحافة / مصطفى عليان
المهندس المعمم	م / احمد بكسر / فواد الزامل
رئيس القسم	م / وجيه نافع الشخش
مدير التخطيط العمراني	م / شفيق ايل سيف
مدير الادارة التقنية	م / عبد العزيز الحداد
يعتمد /	مدير عام الشؤون البلدية والقروية بالمنطقة الشرقية بالنيابة
	م / عبد الرحمن السيف

تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعة ولا توجد عواقب تحول دون تنفيذة
 المساح : علي حبيب البوحسن المعتمد
 رئيس : عبد العزيز الخليفة
 التوقيع : التوقيع :
مواصفة المالك:
 اوافق على هذا المخطط وعلى النسبة التخطيطية الواردة فيه
 الاسم : علي حسين الخرس واحمد صالح
 التوقيع : الشهاب وعبد العزيز تركي الضحيان

اصطلاحات	الشمال	ختم اعتماد
حد ملكية (حسب الملك)	<p>مقياس الرسم ٢٠٠٠ / ١</p>	<p>مقياس الرسم ٢٠٠٠ / ١</p>
حد تنظيم الشوارع والمرافق		
حد تقسيم القطع السكنية الداخلية		
حد تنظيم مقترح للشوارع والمرافق		
حد تقسيم مقترح للقطع السكنية الداخلية		
خط الرصف		

مبنى قائم
 الاراضى التي لم يحدث بها تغيير